



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 301
din 25 mai 2022

privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Industrială Vest a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40954/18.05.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 40955/18.05.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de modificare limite, scara 1: 1000, întocmit de către P.F. Chiriac Mădălina Manuela,

În conformitate cu prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Industrială Vest a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 334313 Arad, nr. cadastral 334313, cu suprafața de 1450 mp, identificat în tarla T139, parcela HCN 1450, categoria de folosință ape stătătoare, proprietar Municipiul Arad, se modifică limitele de proprietate, conform aliniamentului propus în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de modificare limite, întocmit de către P.F. Chiriac Mădălina Manuela, suprafața și categoria de folosință rămânând nemodificate.

Art. 2. Notarea în cartea funciară nr. 334313 Arad a modificărilor aprobate la art.1 se va face condiționat de obținerea acordului, în formă autenticată, a tuturor proprietarilor imobilelor învecinate, identificate cu următoarele numere cadastrale: 334341, 334345, 334340, 334339.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 297 din 19.05.2022

Avizat:
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Industrială Vest a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40954 / 18.05.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 40955/18.05.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de modificare limite, scara 1: 1000, întocmit de către P.F. Chiriac Mădălina Manuela,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Industrială Vest a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 334313 Arad, nr. cadastral 334313, cu suprafața de 1450 mp, identificat în tarla T139, parcela HCN 1450, categoria de folosință ape stătătoare, proprietar Municipiul Arad, se modifică limitele de proprietate, conform aliniamentului propus în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de modificare limite, întocmit de către P.F. Chiriac Mădălina Manuela, suprafața și categoria de folosință rămânând nemodificate.

Art. 2. Notarea în cartea funciară nr. 334313 Arad a modificărilor aprobate la art.1 se va face condiționat de obținerea acordului, în formă autenticată, a tuturor proprietarilor imobilelor învecinate, identificate cu următoarele numere cadastrale: 334341, 334345, 334340, 334339

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Industrială Vest Municipiului Arad, constând în modificarea limitelor unui canale, prin repoziționarea și translatarea lor în planul cadastral, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 334313 Arad, nr. cadastral 334313, proprietar Municipiul Arad, identificat în tarla 139, parcela HCN 1450, cu suprafața de 1450 mp, categoria de folosință ape stătătoare, se modifică limitele de proprietate conform aliniamentului propus în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de modificare limite, întocmit de către P.F. Chiriac Mădălina Manuela, suprafața și categoria de folosință rămâne nemodificată.

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. ____ din _____, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona Industrială Vest Nord constând în modificarea limitelor unui canal, prin re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral, fără modificarea suprafeței și a categoriei de folosință,

Imobilul aferent documentației întocmite de către P.F. Chiriac Mădălina Manuela, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad,, urmează a suferi modificări în ceea ce privește limitele de proprietate și poziția.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din CF nr.334313 Arad, nr. cadastral 334313, proprietar Municipiul Arad, identificat în tarla 139, parcela HCN 1450, cu suprafața de 1450 mp, categoria de folosință ape stătătoare, se modifică limitele de proprietate conform aliniamentului propus în Planul de amplasament și delimitate a imobilului cu propunere de modificare limite, întocmit de către S P.F. Chiriac Mădălina Manuela, nu se modifică categoria de folosință și suprafața.

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND
FUNCAR
Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC

Florina STAN

CONSILIER

Ing.cadastru Laurențiu MIRON

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
334313	1450	Municipiul Arad - extravilan	
Cartea funciara nr. 334313 - ARAD		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HB	1450	imobil neamprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1450 mp

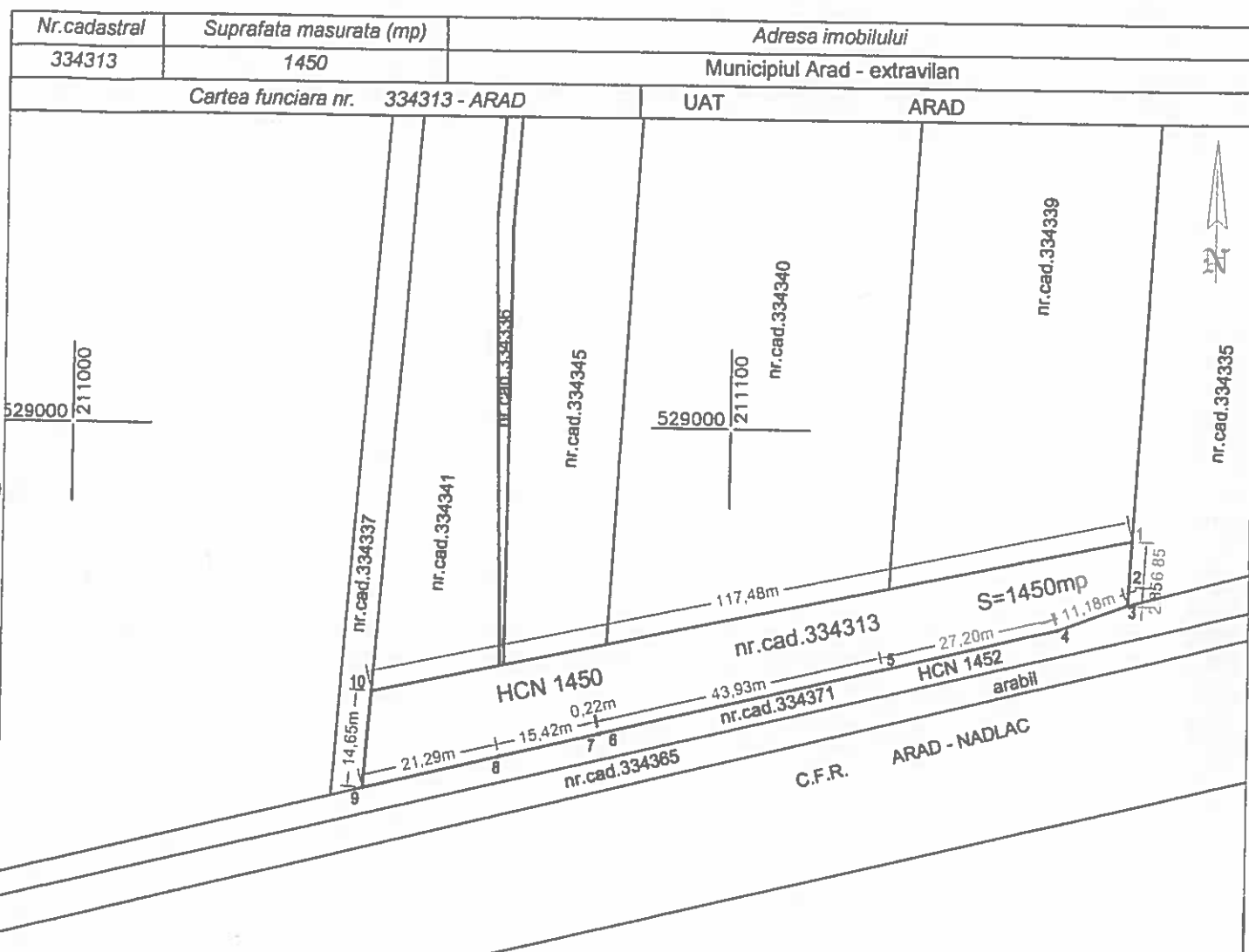
Suprafata din act = 1450 mp

Executant SHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru CERTIFICAT DE AUTORIZARE a firmei executorie de masuratori la teren, corectitudinea informațiilor documentatelor cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren Seria RO-AR-1-Nr. 1061 MĂDĂLINA MANUELA SHIRIAC Topografie Cadastru C.I.F. 27070768 Arad - România Perioada autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

Data: 06.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HB	1450	imobil neamprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1450 mp

Suprafata din act = 1450 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Data: 06.05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334341 Arad

Nr. cerere	60168
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115730540



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334341	5.400	Imobil înscris în CF sporadic 310662; 310662.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78480 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1860, din 12/10/2010 emis de BNP ADRIAN VLAI (ACT_NOTARIAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] bun propriu OBSERVATII: Incheiere 76907/2010;	A1
B3	se noteaza radierea promisiunii de sub B.2 OBSERVATII: Incheiere 76907/2010;	A1

C. Partea III. SARCINI .

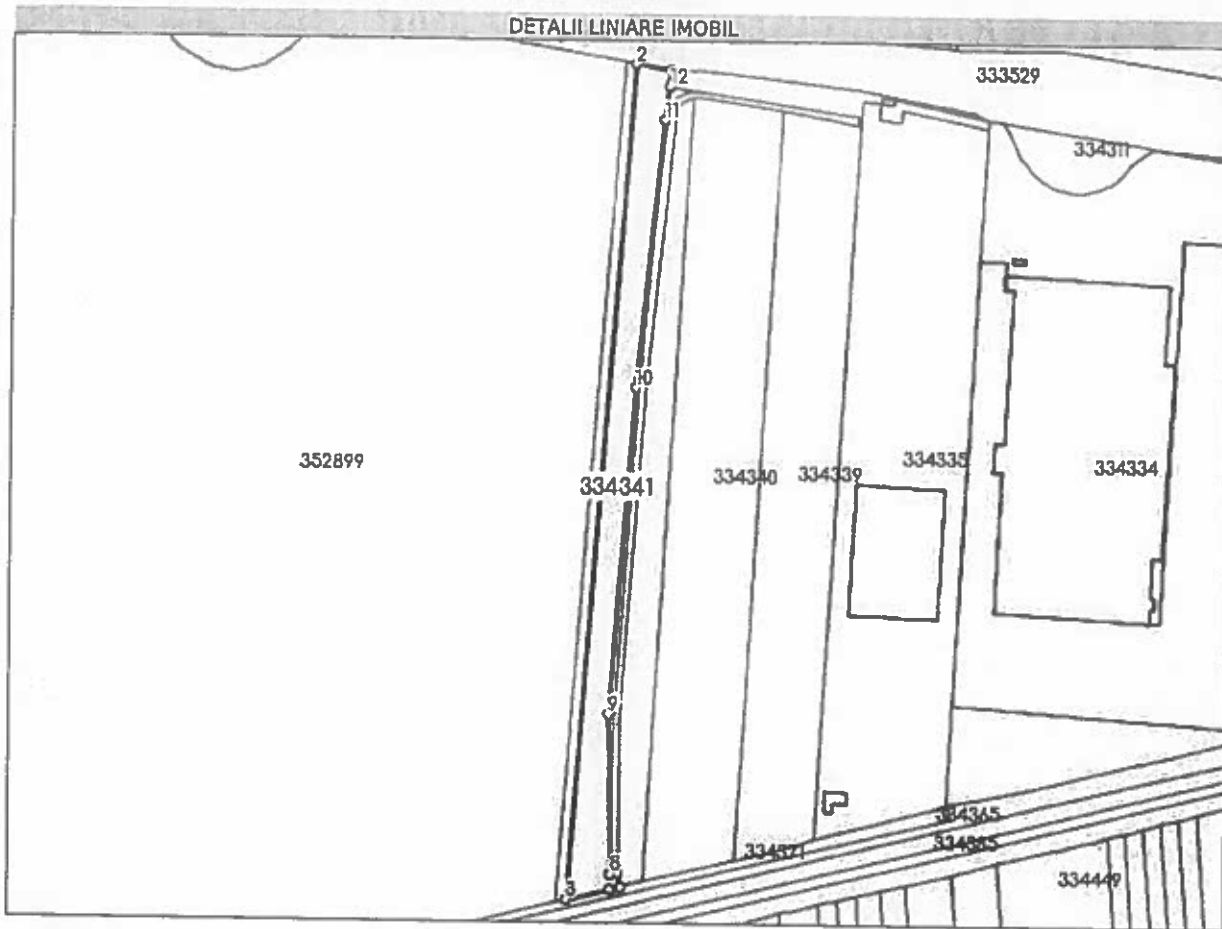
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334341	5.400	Imobil înscris în CF sporadic 310662; 310662.CGXML

* Suprafața este determinată în conformitate cu planul de cadastru nr. 1/2007.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorii folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	142	A1447/1/1	-	

Lunglme Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	211.091,329 529.329,722	2	211.074,949 529.332,466	16.608
2	211.074,949 529.332,466	3	211.044,86 528.945,263	388.37
3	211.044,86 528.945,263	4	211.065,564 528.950,22	21.289
4	211.065,564 528.950,22	5	211.070,178 528.951,319	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	211.070,178 528.951,319	6	211.069,32 528.957,809	6.546
6	211.069,32 528.957,809	7	211.065,962 528.957,3	3.396
7	211.065,962 528.957,3	8	211.065,513 528.957,233	0.454
8	211.065,513 528.957,233	9	211.064,106 529.031,139	73.919
9	211.064,106 529.031,139	10	211.075,641 529.182,698	151.997
10	211.075,641 529.182,698	11	211.088,21 529.306,705	124.642
11	211.088,21 529.306,705	12	211.090,302 529.322,145	15.581
12	211.090,302 529.322,145	1	211.091,329 529.329,722	7.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2022, 11:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334336 Arad

Nr. cerere	60172
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115730539



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334336	683	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78475 / 21/10/2013		
nr. 7045, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ARAD, CIF:0000000000000	A1
72980 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334336	683	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	683	139	A1447/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	211.106,964 529.319,887	2	211.090,302 529.322,145	16.814
2	211.090,302 529.322,145	3	211.088,21 529.306,705	15.581
3	211.088,21 529.306,705	4	211.075,641 529.182,698	124.642
4	211.075,641 529.182,698	5	211.064,106 529.031,139	151.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	211.064,106 529.031,139	6	211.065,513 528.957,233	73.919
6	211.065,513 528.957,233	7	211.065,962 528.957,3	0.454
7	211.065,962 528.957,3	8	211.066,536 529.030,168	72.87
8	211.066,536 529.030,168	9	211.077,545 529.184,654	154.878
9	211.077,545 529.184,654	10	211.089,663 529.307,584	123.526
10	211.089,663 529.307,584	11	211.089,779 529.308,445	0.869
11	211.089,779 529.308,445	12	211.090,801 529.312,531	4.212
12	211.090,801 529.312,531	13	211.093,525 529.316,885	5.136
13	211.093,525 529.316,885	14	211.098,873 529.319,378	5.901
14	211.098,873 529.319,378	15	211.103,295 529.319,887	4.451
15	211.103,295 529.319,887	1	211.106,964 529.319,887	3.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2022, 11:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334313 Arad

Nr. cerere	60171
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115731104



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334313	1.450	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39240 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 172, din 23/03/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

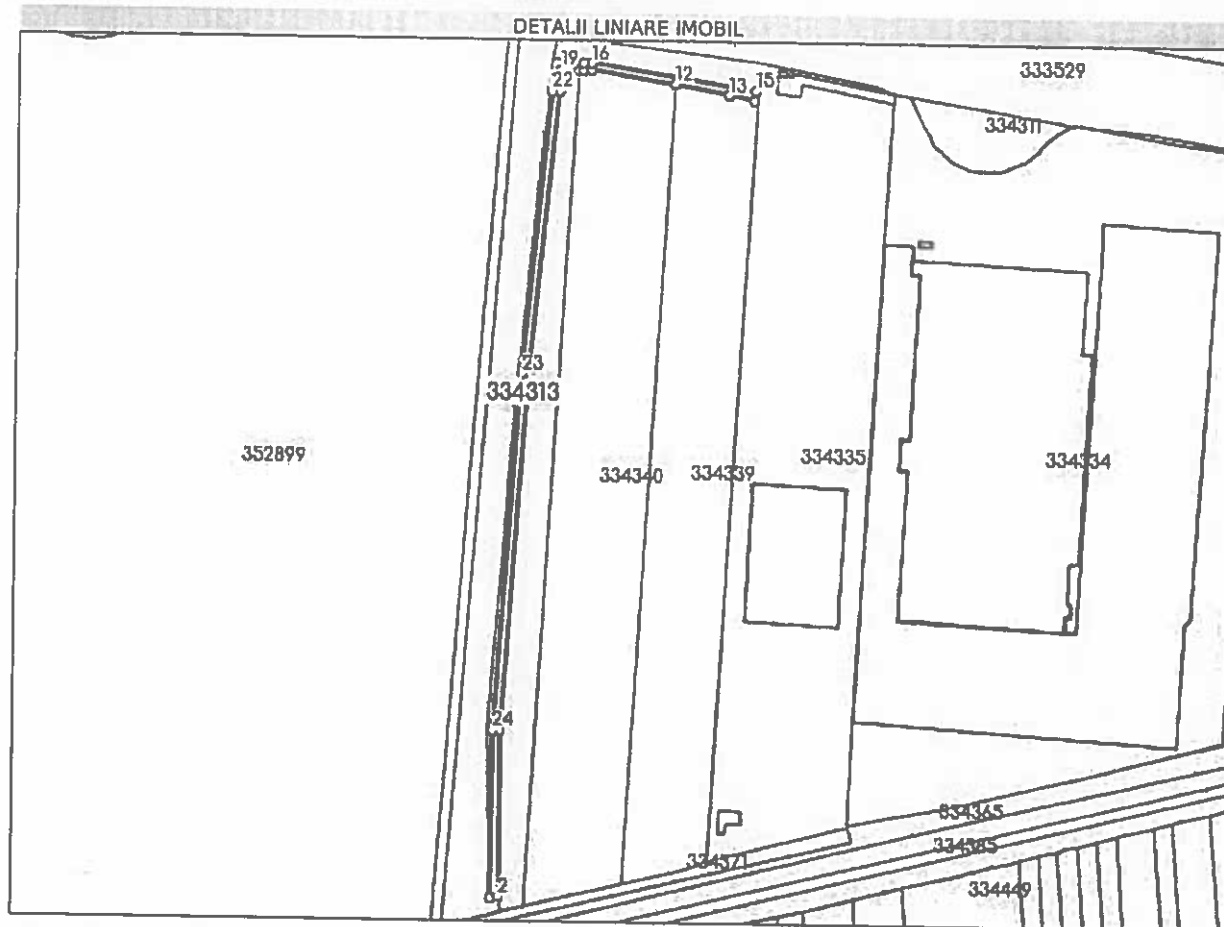
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334313	1.450	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.450	139	HCN1450	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.396
3	4	154.756
5	6	3.345
7	8	4.468
9	10	1.974
11	12	37.14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	72.24
4	5	123.959
6	7	3.782
8	9	1.811
10	11	3.245
12	13	23.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	11.276	14	15	4.032
15	16	72.523	16	17	3.669
17	18	4.451	18	19	5.901
19	20	5.136	20	21	4.212
21	22	0.869	22	23	123.526
23	24	154.878	24	1	72.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2022, 11:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334345 Arad

Nr. cerere	60173
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115731108



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334345	4.600	imobil înscris în CF sporadic 310660; 310660.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78484 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1860, din 12/10/2010 emis de BNP ADRIAN VLAI (ACT_NOTARIAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED], casatorit, bun propriu OBSERVATII: incheiere 76909/2010;	A1
B3	se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare de sub B.2 OBSERVATII: incheiere 76909/2010;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334345	4.600	Imobil înscris în CF sporadic 310660; 310660.CGXML

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	142	A1448/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	211.080,775 528.953,845	2	211.101,508 529.316,609	363.356
2	211.101,508 529.316,609	3	211.099,707 529.316,422	1.811
3	211.099,707 529.316,422	4	211.095,705 529.314,436	4.468
4	211.095,705 529.314,436	5	211.094,219 529.310,958	3.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	211.094,219 529.310,958	6	211.093,431 529.307,707	3.345
6	211.093,431 529.307,707	7	211.080,749 529.184,398	123.959
7	211.080,749 529.184,398	8	211.069,535 529.030,049	154.756
8	211.069,535 529.030,049	9	211.069,32 528.957,809	72.24
9	211.069,32 528.957,809	10	211.070,178 528.951,319	6.546
10	211.070,178 528.951,319	11	211.080,563 528.953,794	10.676
11	211.080,563 528.953,794	1	211.080,775 528.953,845	0.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2022, 11:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334340 Arad

Nr. cerere	60167
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
10015730543



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334340	15.000	Imobil înscris în CF sporadic 311784; 311784.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78479 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 291/2002, din 01/01/1950 (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 [REDACTED], casatorit cu [REDACTED]	A1
OBSERVAȚII: încheiere 1382/2002;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334340	15.000	imobil înscris în CF sporadic 311784; 311784.CGXML

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.000	139	A1448/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ≈ (m)
1	211.143,406 529.311,012	2	211.106,716 529.316,773	37.14
2	211.106,716 529.316,773	3	211.103,471 529.316,813	3.245
3	211.103,471 529.316,813	4	211.101,508 529.316,609	1.974
4	211.101,508 529.316,609	5	211.080,775 528.953,845	363.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	211.080,775 528.953,845	6	211.123,509 528.964,024	43.93
6	211.123,509 528.964,024	7	211.123,575 528.964,04	0.068
7	211.123,575 528.964,04	1	211.143,406 529.311,012	347.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2022, 11:57

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334339 Arad

Nr. cerere	60170
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115730542



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334339	12.300	Imobil înscris în CF sporadic 324187; 324187.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78478 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 2033, din 21/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD ARAD (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR 2281);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 [REDACTED]	A1
OBSERVATII: Incheiere 13239/1999;		
Act Notarial nr. 623, din 14/10/1999 emis de BNP CIOIA MARIA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR 2281);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 [REDACTED]	A1
OBSERVATII: Incheiere 13239/1999;		
Act Notarial nr. 7224, din 14/10/1999 emis de BNP CIOIA MARIA (IESIREA DIN INDIVIZIUNE JUDICIARA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 [REDACTED]	A1
OBSERVATII: Incheiere 13239/1999;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334339	12.300	Imobil înscris în CF sporadic 324187; 324187.CGXML

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.300	139	1448/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.276
2	3	23.83
3	4	347.538
4	5	27.127
5	6	11.178
6	7	330.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2022, 11:57